

te koop



Polderlaan 4 A
Rotterdam

Vraagprijs € 375.000 K.K.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Servicekosten	€ 242,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	99 m ²
Inhoud	328 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
99m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
2008

ENERGIELABEL
A

INHOUD
328m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3



Omschrijving

Een modern en licht 4-kamer appartement verdeeld over twee woonlagen. Dit instapklare appartement aan de Polderlaan 4-A in Rotterdam is direct klaar voor bewoning en combineert comfort met een eigentijdse uitstraling.

Indeling en kenmerken

Op de begane grond kom je binnen in de entreehal, die toegang biedt tot de woonkamer, keuken en een apart toilet. De woonkamer straalt licht en ruimte uit en heeft een praktische indeling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur: kookplaat (Siemens), oven met microgolffunctie, afzuigkap, vaatwasser (AEG), vrijstaande grote koelkast en vriezer van diverse hoogwaardige merken.

Via de trap met LED-verlichting bereik je de bovenverdieping, waar de overloop toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig vernieuwd in 2019, samen met de vloeren van de gehele tweede woonlaag, wat een frisse, moderne uitstraling geeft en direct instapklaar is.

De vloeren, trap en hal van de begane grond zijn in 2025 gerenoveerd en afgewerkt met hoogwaardige materialen, waardoor het geheel een luxe en stijlvolle uitstraling heeft. De woning is volledig gladgestuct en netjes geverfd.

Dankzij de aluminium kozijnen met HR++ glas heeft het appartement een energielabel A, wat zorgt voor uitstekende isolatie, lagere energiekosten en een comfortabel binnenklimaat.

Buitenruimte

Voor de deur bevindt zich een algemene binnenplaats die gezamenlijk wordt gebruikt. Deze plek is ideaal voor spelende kinderen of om rustig een tuinsetje neer te zetten en van een kop koffie te genieten.

Kenmerken

Adres: Polderlaan 4-A, Rotterdam

Woonoppervlakte: ca. 99 m²

Eigen parkeerplaats

Inhoud: ca. 328 m³

Energielabel: A (aluminium kozijnen met HR++ glas)

Badkamer en vloeren tweede woonlaag vernieuwd in 2019

Vloeren, trap en hal van de begane grond vernieuwd in 2025

Drie slaapkamers op de bovenverdieping

Volledig gladgestuct en netjes geverfd

Actieve VvE, bijdrage: € 243 per maand

Oplevering in overleg

Bijzonderheden

Westpunt Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen VBO-aankoopmakelaar mee.

Disclaimer

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

interesse

in deze mooie woning?

